



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

VLISSINGEN EDITIE 2 - 2024

REGELGEVING WONINGBOUW IN UW REGIO

3

VERDUURZAMEN VAN UW WONING

3

VEILIG KLUSSEN OP HOOGTE!

5

MAAK VAN JE VERANDA EEN WERKPLEK

5

BOUWKUNDIG RAPPORT BIJ AANKOOP WONING

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige presstige presstige presstige presstige

Blankenburgh

wonen & slapen

Gildeweg 21 Vlissingen 0118 633592 www.blankenburghwonen.nl Mortierebolevard 34 Middelburg 0118 417929

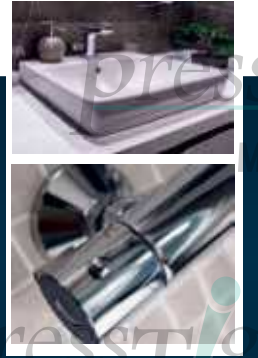
KOPPEJAN WATERSERVICE

Waterontharders voor huishoudelijk gebruik

ERVAAR HET
COMFORT VAN ZIJDE
ZACHT WATER

Kinetico waterontharder

- Altijd zacht water - 24/7
- Efficiënt zout verbruik
- Fluisterstil
- Geen stroom nodig
- Hoge betrouwbaarheid
- Compact design



www.koppejanwaterservice.nl

ZOS ZONWERING



Uw dealer voor binnen- en buitenzonwering!

ROTERIJ 13L, 4328 BB BURGH HAAMSTEDE | DE ZOMPE 33 4353 RT SEROOSKERKE

WWW.ZOSZONWERING.COM | 0118-594779

ME

Slimme energieopslag voor particulieren & bedrijven

Van 5kWh thuisbatterij tot schaalbare 3MW container



Slimme energiebalans

Onze energieopslagsystemen harmoniseren vraag en aanbod, verminderen kosten en verhogen energie-efficiëntie voor zowel thuis als bedrijf.



Gecertificeerde installateurs

Onze producten worden uitsluitend door gecertificeerde installateurs aangesloten. Dit netwerk groeit dagelijks. Bent u een installateur? Meld u aan bij ons!



Bel 0113 - 405 132 | www.durableme.nl | info@ durableme.nl



"Wij maken uw dak en muren weer als nieuw!"

Mensen vergeten vaak dat het dak van een huis een van de belangrijkste onderdelen van een huis is en ook uit esthetisch oogpunt belangrijk is.

Op lange termijn heeft een dak te maken met diverse weer invloeden, zoals zon en zeer zeker de zure regen, verder krijgt het dak nog te lijden onder diverse mossen en korstmossen, dit kan op langere termijn lijden tot schade aan uw dakpan. De korstmossen zorgen er voor dat de worteltjes tot diep in de pan dringen en er voor zorgen dat er samen met de winter stukjes van de pan afspringen, wat weer tot gevolg heeft dat de pan dunner wordt of met sneldekkpannen ruwer wordt en zelf hun kleur verliezen. Doordat de pan ruwer wordt krijgen diverse organismen steeds meer de kans om zich aan de pan te hechten, u begrijpt het al, het wordt van kwaad naar erger. De oplossing zit hem in het werksysteem van HC Dakbehandeling.

De behandelingen die wij verzorgen:

- > Schoonmaken en impregneren van uw dak (5 jaar garantie)
- > Schoonmaken, impregneren en coaten (10 jaar garantie)
- > Schoonmaken, impregneren, coaten en glazuren (12 jaar garantie)
- > Het is ook mogelijk om de bestaande kleur van uw dak te wijzigen
- > Het vernieuwen van daken (inclusief platte daken)
- > Reinigen, impregneren en stralen van muren
- > Reinigen van bestratingen
- > 10 jaar lang uw bestrating onkruidvrij
- > Coaten van garagevloeren (nieuw! Circa 150 kleuren)



Neem vrijblijvend contact met ons op voor gericht maatwerkadvies!

www.hc-dakbehandeling.nl

Telefoon +31 113 56 75 82 of mobiel +31 650 89 67 96
E-mail info@hc-dakbehandeling.nl

ROEGIERS GLAS



www.roegiersglas.nl

0113-577221

DE KOEIJER SCHILDERS



www.dekoeijerschilders.nl

0113-577220

J&B Kasten

Sterk in maatwerk



Onderdeel van
Timmerbedrijf
Meuimeester.
Op afspraak geopend.

Molenweg 36, 4341BE,
Arnhemuiden
0118-601790
www.jenbkasten.nl
info@jenbkasten.nl

VLOERENCORNER

Vlissingen



Vindt u het lastig om te kiezen uit al die vloeren?
Wij helpen u graag om een vloer te kiezen die past
in uw budget en bij uw smaak en woonstijl.

In de winkel van de Vloerencorner Vlissingen vindt u gegarandeerd de vloer die bij u past. Met een showroom van ruim 500m² zijn we de grootste in Zeeland met een groot aanbod in houten vloeren, PVC vloeren, laminaat, kurk, tapijt, trap renovatie, wandpanelen, schoon-/droogloop matten, vloerkleden, exclusieve raam-/wanddecoratie, klein meubels (salontafels, eettafels, eettafels stoelen, lampen, tv kasten etc.).

(0118) 745083 | Spuistraat 104, 4381 HT Vlissingen | vloerencornervlissingen.nl

Duurzame materialen en technologieën: toekomstgerichte benadering

In de hedendaagse wereld, waar de nadruk steeds meer ligt op duurzaamheid en milieubehoud, spelen duurzame materialen en technologieën een cruciale rol. Deze innovaties zijn niet alleen essentieel voor het verminderen van de ecologische voetafdruk, maar dragen ook bij aan economische en sociale duurzaamheid.

Een van de meest opvallende ontwikkelingen in duurzame materialen is het gebruik van gerecyclede en hernieuwbare bronnen. Gerecyclede plastic, glas en metaal worden steeds vaker gebruikt in de bouwsector. Deze materialen verminderen de behoefte aan nieuwe grondstoffen en verlagen de hoeveelheid afval die naar stortplaatsen gaat.

Bovendien winnen biobased materialen zoals bamboe, hennep en vlas aan populariteit. Deze materialen groeien snel, vereisen minimale chemische behandelingen en hebben een natuurlijke weerstand tegen schimmels en plagen. Bamboe bijvoorbeeld, is niet alleen sterk en flexibel, maar ook snelgroeiend, wat het een uitstekend alternatief maakt voor traditioneel hardhout.

Op technologisch gebied zijn er significant vooruitgangen die de implementatie van duurzame materialen ondersteunen. Een voorbeeld hiervan is 3D-printtechnologie, die het mogelijk maakt om complexe structuren te bouwen met een minimum aan afval. Deze techniek maakt gebruik van precieze hoeveelheden materiaal, wat

overproductie tegengaat en efficiëntie verhoogt.

Daarnaast speelt ook de ontwikkeling van slimme technologieën een belangrijke rol. Sensoren en IoT (Internet of Things) applicaties kunnen bijvoorbeeld ingezet worden om het energieverbruik te monitoren en te optimaliseren in gebouwen. Dit leidt tot een vermindering van het energieverbruik en een verhoogde levensduur van materialen.

De integratie van duurzame materialen en geavanceerde technologieën in industrieën zoals de bouwsector is essentieel voor het bevorderen van milieuvriendelijke praktijken. Door te investeren in deze innovaties, kunnen bedrijven niet alleen hun



ecologische voetafdruk verkleinen, maar ook economisch rendabel blijven in een steeds competitievere markt. De toekomst ziet er veelbelovend uit voor duurzaamheid in alle sectoren.



Wonen in Vlissingen: een stad met allure

Vlissingen, gelegen aan de kust van Zeeland, biedt een unieke mix van stedelijke voorzieningen, natuur en een rijke historie. De ligging aan de Westerschelde geeft de stad een maritiem karakter dat je nergens anders vindt. Het uitzicht op voorbijvarende schepen en de nabijheid van het strand maken Vlissingen een bijzondere plek om te wonen.

Sportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Van watersporten zoals zeilen en kitesurfen tot moderne sportaccommodaties voor fitness, voetbal en tennis, er is voor ieder wat wils. Daarnaast zijn er prachtige wandel- en fietsroutes langs de kust en door de duinen, ideaal voor recreatie en ontspanning.

Het bruisende stadsleven biedt volop mogelijkheden om te genieten van een

avondje uit. Gezellige restaurants en cafés, vaak met uitzicht op het water, geven Vlissingen een sfeervolle uitstraling. Daarnaast is er een rijke cultuuragenda met theaters zoals de Schouwburg Middelburg in de buurt, concerten en festivals.

Vlissingen heeft een prettige leefomgeving met moderne voorzieningen en een veilig gevoel. De stad is goed bereikbaar en heeft een hechte gemeenschap, wat het leven hier aangenaam maakt. De balans tussen rust, recreatie en levendigheid maakt Vlissingen aantrekkelijk voor jong en oud.

Met een unieke ligging, tal van activiteiten en een ontspannen sfeer biedt Vlissingen alles wat je zoekt in een fijne woonplaats. Het is een stad waar je je direct thuis voelt en kunt genieten van het beste van Zeeland.

Slimme woningen en automatisering

Slimme woningen en automatisering zijn tegenwoordig steeds meer in opkomst. Deze technologieën transformeren de manier waarop we leven, werken en interactie hebben binnen onze leefomgeving. Slimme woningen, ook wel smart homes genoemd, gebruiken geavanceerde automatiseringssystemen om huishoudelijke apparaten en systemen te beheren, wat zorgt voor een verhoogd comfort, energie-efficiëntie en veiligheid.

Een slim huis maakt gebruik van een netwerk van apparaten die met elkaar en met het internet verbonden zijn. Dit kunnen onder andere verlichting, verwarming, airconditioning, televisies, computers, beveiligingscamera's en alarmsystemen zijn. Deze apparaten kunnen op afstand worden bediend via smartphones of andere netwerkapparaten, waardoor huiseigenaren hun huis kunnen aanpassen aan hun levensstijl.

Energiebeheer is een van de belangrijkste voordelen van slimme woningen. Door gebruik te maken van slimme thermostaten en verlichtingssystemen kunnen huiseigenaren hun energieverbruik optimaliseren. Deze systemen kunnen leren van uw gewoontes en zich automatisch aanpassen om energie te besparen wanneer u niet thuis bent of wanneer er geen behoefte is aan verwarming of verlichting.

Veiligheid is een ander significant voordeel van slimme woningen. Geavanceerde be-

veiligingssysteem met bewegingssensoren, deur- en raamsensoren, evenals slimme camera's bieden real-time monitoring van het huis. Dit kan allemaal worden gecontroleerd via smartphones, waardoor huiseigenaren altijd een oogje in het zeil kunnen houden, zelfs als ze niet thuis zijn.



Bovendien verbetert de automatisering in slimme woningen het dagelijks comfort. Met spraakassistenten zoals Google Assistant, Amazon Alexa of Apple Siri kunnen gebruikers eenvoudige commando's gebruiken om apparaten in huis te bedienen. Dit maakt het mogelijk om bijvoorbeeld de verlichting aan te passen of muziek af te spelen zonder op te staan.

De integratie van slimme technologieën in woningen staat nog in de kinderschoenen maar belooft een revolutie teweeg te brengen in hoe we denken over en interactie hebben met onze leefomgeving. Naarmate deze technologieën zich verder ontwikkelen, zullen de mogelijkheden voor comfort, efficiëntie en veiligheid alleen maar toenemen.

Onderhoud van uw CV-ketel

Het regelmatig onderhouden van uw CV-ketel is essentieel voor zowel de efficiëntie van uw verwarmingssysteem als de veiligheid in uw woning. Een goed onderhouden CV-ketel verbruikt minder energie, wat leidt tot lagere energiekosten en een kleinere ecologische voetafdruk. Bovendien vermindert regelmatig onderhoud de kans op storingen en verlengt het de levensduur van het apparaat.

Waarom is onderhoud belangrijk?

Veiligheid: Een defecte CV-ketel kan leiden tot gevaarlijke situaties, zoals koolmonoxidevergiftiging. Tijdens een onderhoudsbeurt worden essentiële onderdelen

gecontroleerd op correcte werking en veiligheid.

Efficiëntie: Vuil en roet kunnen zich ophopen in de ketel, wat de efficiëntie vermindert. Een schone ketel verbruikt minder energie om dezelfde hoeveelheid warmte te produceren.

Voorkomen van storingen: Tijdens een onderhoudsbeurt kunnen beginnende problemen worden geïdentificeerd en verholpen voordat ze leiden tot grotere defecten.

Wettelijke eisen: In sommige regio's is het periodiek laten controleren van uw CV-ketel wettelijk verplicht.

De frequentie van het onderhoud kan variëren afhankelijk van het type en de leef-

tijd van de ketel, maar over het algemeen wordt aanbevolen om minimaal eens per twee jaar een professionele controle uit te laten voeren.

Wat gebeurt er tijdens een onderhoudsbeurt?

Een gecertificeerde monteur zal verschillende componenten van de ketel inspecteren, waaronder: - De brander - De warmtewisselaar - De ontstekingsystemen - De veiligheidskleppen

Daarnaast wordt het systeem gereinigd en afgesteld om optimale prestaties te garanderen.

Het investeren in regelmatig onderhoud van uw CV-ketel is een slimme keuze die

niet alleen bijdraagt aan uw veiligheid en comfort, maar ook op lange termijn financiële voordelen biedt door efficiënter energieverbruik en verminderde reparatiekosten.



Van een persoonlijk advies tot en met de oplevering



-  Entreepoorten
-  Sierhekwerken
-  Dubbelstaafmatten
-  Intercomsystemen
-  Beveiligingshekwerk

Wij bieden we een breed scala aan hekwerken en poorten, voor zowel particuliere als zakelijke klanten.

U bent van harte welkom in Renesse. We komen ook graag langs om de mogelijkheden te bespreken. Zie ook www.mebo-hekwerken.nl

MEBO
HEKWERKEN & POORTEN

Stoofweg 10a - 4325 BB Renesse
+31 (0)111 658 585
info@mebo-hekwerken.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

presstige Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

JB CLEANING
glasbewassing
Zeeland

U specialist in glasbewassing van o.a huizen en bedrijfspanden. Wij staan klaar voor zowel particuliere als zakelijke klanten. Wij hechten grote waarde aan het geven van goed advies, veilig werken en leveren een resultaat af van hoogstaande kwaliteit. Wij reinigen ook houtwerk, dakgoten, zonnepanelen, gevels, dakkapellen en meer.

Voor meer informatie kunt u kijken op www.jb-cleaning.nl of telefonisch bereikbaar op 06-83153862

Hét keurmerk in de bouw

BOUW GARANT

Bouw zeker met BouwGarant
www.bouwgarant.nl

INSTALLATIEBEDRIJF
SPRUIJT
MIDDELBURG

cv-installatie & onderhoud . koop & huur cv-toestellen
dakbedekking & zinkwerk . zonne-energie
sanitair & badkamers . gas & water
Woning verbouwing / renovatie

Mob. 06 53 18 03 33
Elektraweg 32, 4338 PK
info@installatiebedrijfspruijt.nl
www.installatiebedrijfspruijt.nl

Martin Spruijt

Op zoek naar een schilder in Zeeland?



Vraag **gratis** een offerte aan

Schildersbedrijf Ter Lucht biedt

- binnenschilderwerk
- behangen
- buitenschilderwerk
- kleuradvies
- onderhoud

Schildersbedrijf Ter Lucht Kruijemuntstraat 9
Andre Roose 4451TX Heinkenszand
Miamikalief360@gmail.com 06 - 51 04 33 35

OBJECT- EN EVENEMENTENBEVEILIGING & ALARMOPVOLGING

DeltaSafe
security

Een eigen kijk op veiligheid

www.delta-safe.nl

TZ
TEGELSTUDIO
ZEELAND

Vloer- en wandtegels
Badkamermeubels
Verkoopmagazijn met restpartijen

Bedrijfsweg 23 - Vlissingen

www.tegelstudiozeeland.nl

kambier
bouwbedrijf

Karreveld 37
Koudekerke
tel. 0118 553128

Voor al uw bouw verbouw wensen

www.kambier.nl

Van Damme
ASBESTSANERING BV

Voor complete ontzorging omtrent asbestsanering

Specialist sinds 1993!

Neem geheel vrijblijvend contact met ons op!
Schouwersweg 3a - 4451 HS Heinkenszand
Telefonisch contact via tel.: 0113 563 542
Voor meer info: info@vandammeasbest.nl



Wij verzorgen ook uw nieuwe dakbedekkingen!
O.A. GOLFPLATEN EN SANDWICHPANELEN

Caljouw Rademaker ERKENDE VERHUIZERS

VERHUIZINGEN

Verhuizingen in binnen- en buitenland
Piano- en vleugeltransport • Antiekvervoer
Meubelopslag • Overzeeverpakkingen

De zorgzame verhuizers sinds 1896

Wij zijn gevestigd te:
Kuipersweg 23/25 4338 PH Middelburg ☎ 0118 - 626 649
De Roten 17 4328 BB Burgh-Haamstede ☎ 0111 - 650 165
Verrijn Stuartweg 26 4462 GE Goes ☎ 0113 - 227 062
Industrieweg 13a 4538 AG Terneuzen ☎ 0115 - 617 840

www.caljouw-rademaker.nl

LOKERSE
KOUDETECHNIEK



PERFECTE VERKOELING TIJDENS DE WARMSTE ZOMERS EN SNELLE, GASLOZE VERWARMING IN DE FRISSE WINTERS.

LEERLING AIRCOMONTEUR GEZOCHT

-  KOELTECHNIEK
-  VRIESTECHNIEK
-  KLIMAATTECHNIEK

Heinkenszand ☎ 06 20 947 733 info@lokersekoude techniek.nl www.lokersekoude techniek.nl



Regelgeving en belangrijke bouwvoorschriften

In de bouwsector zijn regelgeving en bouwvoorschriften cruciaal voor het waarborgen van veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit. Deze voorschriften zijn ontworpen om te zorgen dat constructies veilig zijn voor gebruik en bewoning, en dat ze voldoen aan milieunormen en esthetische criteria. In dit artikel bespreken we de belangrijkste aspecten van deze regelgeving.

men zorgen ervoor dat iedereen, ongeacht fysieke beperkingen, toegang heeft tot en gebruik kan maken van gebouwen.

Lokale verschillen

Het is belangrijk op te merken dat bouwvoorschriften kunnen variëren afhankelijk van lokale wetgeving. Bouwers moeten zich bewust zijn van de specifieke eisen in hun regio. Lokale overheden kunnen aanvullende voorschriften hebben die aansluiten bij specifieke klimatologische of geografische kenmerken.

Regelgeving en bouwvoorschriften spelen een essentiële rol in de bouwindustrie. Ze beschermen niet alleen de eindgebruikers door het garanderen van veilige en toegankelijke gebouwen, maar dragen ook bij aan het behoud van het milieu door duurzame praktijken te bevorderen. Het is cruciaal voor professionals in de bouwsector om up-to-date te blijven met deze voorschriften om kwalitatieve en conforme projecten te leveren.



De toekomst van energie-efficiëntie

In de wereld van vandaag is energie-efficiëntie niet langer een optie, maar een noodzaak. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de urgente behoefte om klimaatverandering tegen te gaan, richt de toekomst van energie zich sterk op efficiëntie en duurzaamheid.

teert in aanzienlijke energiebesparingen. Daarnaast wordt er veel verwacht van de ontwikkeling van duurzame bouwmaterialen die beter isoleren en dus minder energie verbruiken voor verwarming en koeling. Innovaties zoals hoogrendementsglas en betere isolatiematerialen kunnen een grote impact hebben op het verminderen van het energieverbruik in nieuwe en gerenoveerde gebouwen.

Energie-efficiëntie betekent het minimaliseren van de hoeveelheid energie die nodig is om producten te produceren en diensten te leveren. Dit kan bereikt worden door zowel technologische innovaties als gedragsveranderingen. Technologie speelt een cruciale rol; denk aan LED-verlichting, energiezuinige apparaten, en slimme thermostaten die helpen het energieverbruik te verminderen zonder in te boeten aan comfort of functionaliteit.

Op grotere schaal zullen steden waarschijnlijk overstappen op slimme energienetwerken die vraag en aanbod van energie efficiënter kunnen balanceren. Deze netwerken maken gebruik van geavanceerde software en real-time data-analyse om energiestromen te optimaliseren, piekbelasting te verminderen en hernieuwbare energiebronnen effectiever te integreren.

Een belangrijke trend in de toekomst van energie-efficiëntie is de integratie van slimme technologieën in huizen en gebouwen. Slimme gebouwen gebruiken geautomatiseerde systemen om verlichting, verwarming en koeling efficiënter te beheren. Deze systemen kunnen zich aanpassen aan het gedrag van de gebruikers en externe weersomstandigheden, wat resul-

De toekomst van energie-efficiëntie belooft niet alleen een vermindering van onze ecologische voetafdruk, maar ook economische voordelen door lagere energiekosten voor consumenten en bedrijven. Het is een essentiële stap naar een duurzamere wereld waarin we verantwoordelijk omgaan met onze planeet.

Veiligheidsnormen

Veiligheid is de hoogste prioriteit in de bouwsector. Bouwvoorschriften stellen eisen aan materialen, ontwerp en constructietechnieken om ervoor te zorgen dat gebouwen bestand zijn tegen natuurlijke en menselijke invloeden. Dit omvat voorschriften voor brandveiligheid, structurele integriteit, elektrische systemen en sanitair. Regelmatige inspecties en naleving van deze normen zijn essentieel om de veiligheid van de eindgebruikers te garanderen.

Duurzaamheidsvoorschriften

Met de toenemende nadruk op milieubehoud, bevatten moderne bouwvoorschriften ook richtlijnen voor duurzaam bouwen. Deze omvatten het gebruik van milieuvriendelijke materialen, energie-efficiëntie, waterbesparing en afvalreductie. Gebouwen die voldoen aan deze normen dragen niet alleen bij aan een beter milieu, maar bieden ook langetermijnavoordelen voor eigenaren door lagere operationele kosten.

Toegankelijkheidsnormen

Toegankelijkheid is een ander belangrijk aspect van bouwvoorschriften. Gebouwen moeten toegankelijk zijn voor mensen met beperkingen, wat inhoudt dat er voorschriften zijn voor zaken als de breedte van deuren, de installatie van liften, en de toegankelijkheid van badkamers. Deze nor-

Financiering en marktontwikkelingen

In de wereld van keukendesign zijn de trends voortdurend in beweging. Een van de meest opvallende ontwikkelingen is de verschuiving naar duurzaamheid en milieuvriendelijke materialen.

Consumenten kiezen steeds vaker voor gerecyclede of hernieuwbare materialen, wat resulteert in een keuken die zowel stijlvol als verantwoord is.

Technologie

Ook de technologie vindt haar weg naar de moderne keukens, met slimme appara-

ten die niet alleen het koken vergemakkelijken, maar ook helpen bij het beheren van energieverbruik en afvalreductie.

Open ruimtes

Een andere trend is de beweging naar open ruimtes waarbij de keuken naadloos overgaat in andere leefruimtes. Dit bevordert een sociaal kookklimaat en maakt van de keuken het hart van het huis. Qua stijl zien we een verschuiving naar minimalistische ontwerpen met strakke lijnen en neutrale kleurenpaletten, aangevuld met natuurlijke elementen zoals hout en steen. Verder is er een toenemende voorkeur

voor multifunctionele keukeneilanden die dienen als kookruimte, eetgebied en werkplek. Deze eilanden zijn vaak uitgerust met geavanceerde kookplaten en ingebouwde speelbakken, wat ze tot een centraal punt in de keuken maakt.

Estetisch

Deze trends tonen aan dat de keuken zich blijft ontwikkelen als een ruimte die zowel functioneel als esthetisch aantrekkelijk is, waarbij comfort, duurzaamheid en technologie hand in hand gaan.



Hogazon

KUNSTSTOF KOZIJNEN • ZONWERING • ROLLUIKEN

Pres. Rooseveltlaan 735, 4383 NG Vissingen Achterweg 8, 4521 CA Biervliet
0118-418 477 info@hogazon.nl 0118-482 353 Biervliet@hogazon.nl

www.hogazon.nl

Je voelt je Thuis

Deze uitgave werd mede gerealiseerd dankzij de enthousiaste medewerking van alle adverteerders.



Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close

www.kinderfonds.nl



Werken bij

Harthoorn
Bijzondere oplossingen

Vacature: planner
Fulltime

Is dit iets voor jou?
Scan de QR-code en
kijk snel op onze
website voor meer
informatie!

Acquisitie naar aanleiding van deze
vacature wordt niet op prijs gesteld

www.harthoornvlissingen.nl

R&D

uw partner in
sanitair en tegels

rd-bouwgroep.nl

Bruinsma
Spuit- & schilderwerken

www.bruinsmaspuit-schilderwerken.nl
Binnenschilderwerk - Buitenschilderwerk - Spuitwerk - Vernieuw

info@bruinsmaspuit-schilderwerken.nl

Jinc Optiek

Langeviele 40, 4331LV Middelburg | 0118 615 860
info@jincoptiek.nl | www.jincoptiek.nl

AA REINIGING
TOTAAL BOUW EN GEVELONDERHOUD

AAREINIGING.NL | INFO@AAREINIGING | +31 (0) 118 415 991

AANNEMERSBEDRIJF

JAC. TON

BESTRATINGEN
GRONDWERKEN
RIOLERINGEN
KRAANVERHUUR
GESPECIALISEERD IN
AMBACHTELIJKE BESTRATINGEN

VLASSTRAAT 6 SERODSKERKE
TEL (0113) 59 24 49
WWW.JACTON.NL

MONTEUR GEZOCHT!

Licht & Leuk
Lampen moeilijk? Wij brengen verlichting!

Kanaalstraat 45
4388 BK, Oost-Souburg
www.lichtenleuk.nl
WhatsApp je vraag! 06-53694379

REWINDOW

HET KOZIJNBEDRIJF IN DE BUURT

Rewindow repareert, onderhoudt en vervangt kunststof kozijnen, deuren en schuifpuien met snelle, hoogwaardige service.

WWW.REWINDOW.NL

UW PERSOONLIJKE KEUKEN

Bij SSK Keukenstudio

- ✓ Unieke eigen service
- ✓ Uitstekende garantie
- ✓ Eigen montageafdeling
- ✓ Fotorealistisch ontwerp
- ✓ Alles in één hand!
- ✓ Uitsluitend topkwaliteit
- ✓ Nederlands fabricaat
- ✓ Persoonlijk advies
- ✓ Korte lijnen

SSK KEUKENSTUDIO
SSK-KEUKENSTUDIO.NL

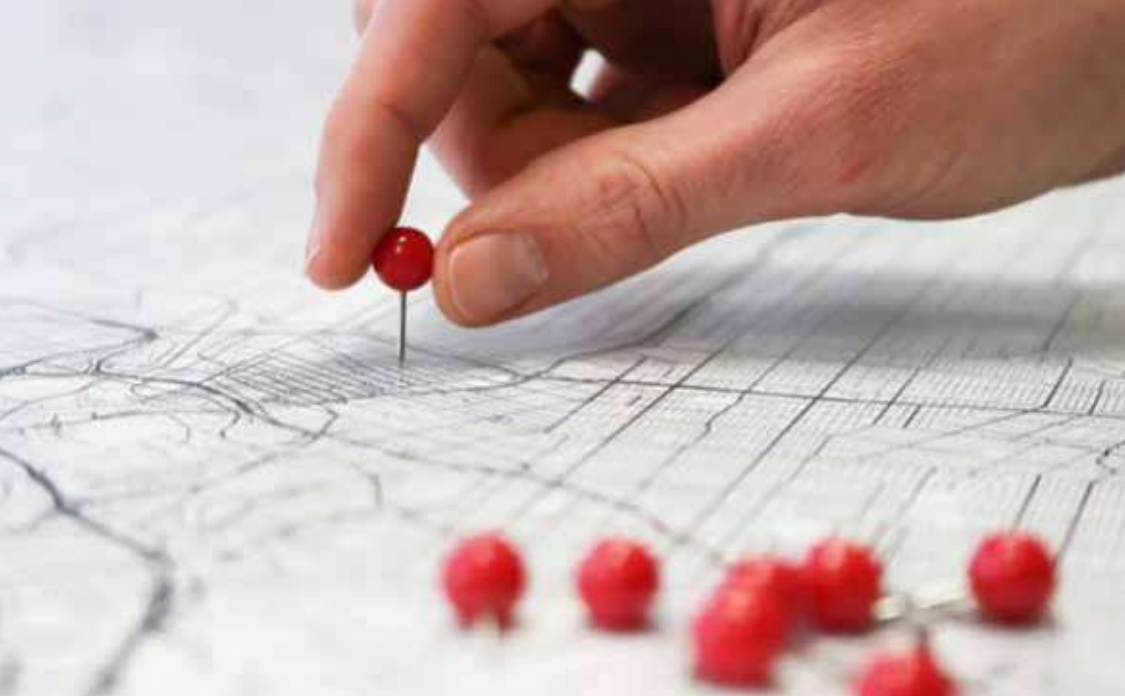
SSK Keukenstudio
Kloosterweg 6
4421 PV Kapelle

Industrieterrein
'De Smokkelhoek'
0113 - 33 00 04

CBW-erkend

Uw Keuken Speciaalzaak

keller



Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning

Gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning zijn essentiële aspecten van het moderne stedelijke leven die een directe impact hebben op de kwaliteit van leven van de inwoners. Deze disciplines houden zich bezig met het ontwerpen, organiseren en beheren van stedelijke ruimtes, met als doel het creëren van duurzame, functionele en leefbare gemeenschappen.

Stadsplanning, ook bekend als ruimtelijke ordening, is het proces waarbij stedenbouwkundigen, architecten en beleidsmakers samenwerken om de fysieke structuur van een stad te ontwerpen en te reguleren. Dit omvat alles van de aanleg van wegen en openbaar vervoer tot de locatie van parken, scholen en woongebieden. Een goed geplande stad bevordert niet alleen economische groei en duurzaamheid, maar zorgt ook voor een betere levenskwaliteit voor haar inwoners door efficiënte mobiliteit, toegankelijkheid van diensten en groene ruimtes.

Gemeenschapsontwikkeling gaat een stap verder door zich te richten op de sociale aspecten van stedelijke gebieden. Het doel is om sterke, veerkrachtige gemeenschappen te bouwen waarin bewoners actief betrokken zijn bij het vormgeven van hun leefomgeving. Dit kan bereikt worden door bewoners te betrekken bij besluitvormingsprocessen, het verbeteren van lokaal ondernemerschap en gemeenschapsprojecten.

Een belangrijk aspect van zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning is duurzaamheid. Met de toenemende druk op natuurlijke hulpbronnen en de nood-

zaak om klimaatverandering tegen te gaan, is het essentieel dat nieuwe ontwikkelingen milieuvriendelijk zijn. Dit betekent het integreren van groene technologieën, zoals zonne-energie en regenwateropvangsystemen, en het bevorderen van compacte stadsontwerpen die autobebouwing verminderen en fiets- en voetgangersvriendelijk zijn.

Participatie is een ander cruciaal element in zowel gemeenschapsontwikkeling als stadsplanning. Door bewoners actief te betrekken bij het planningsproces, kunnen planners beter begrijpen wat de behoeften en wensen zijn binnen verschillende gemeenschappen. Dit leidt tot meer op maat gemaakte oplossingen die aansluiten bij de specifieke kenmerken van elke wijk.

Innovatie speelt ook een grote rol in moderne stadsplanning. Met de opkomst van smart cities worden geavanceerde technologieën zoals IoT (Internet of Things), big data-analyse en AI (kunstmatige intelligentie) ingezet om steden efficiënter te maken. Deze technologieën kunnen helpen bij alles van verkeersmanagement tot energieverbruik en zelfs bij het verbeteren van openbare veiligheid.

Samenvattend is de combinatie van gemeenschapsontwikkeling en stadsplanning cruciaal voor het creëren van duurzame, inclusieve en leefbare stedelijke omgevingen. Door deze disciplines samen te brengen kunnen we niet alleen fysieke ruimtes verbeteren, maar ook sociale cohesie versterken en een positieve impact hebben op het milieu.

Innovatie in de bouw: nieuwe bouwmethoden

De bouwsector staat bekend om zijn traditionele werkwijzen, maar staat ook aan de vooravond van een revolutie door de introductie van nieuwe bouwmethoden. Deze innovaties beloven niet alleen snellere en efficiëntere bouwprocessen, maar dragen ook bij aan duurzaamheid en veiligheid. Hieronder verkennen we enkele van de meest opvallende nieuwe methoden die de manier waarop we bouwen transformeren.

Modulaire Bouw

Modulaire bouw is een proces waarbij gebouwen in secties (modules) worden geproduceerd in een fabriek, om vervolgens naar de bouwplaats te worden getransporteerd en daar te worden samengevoegd. Deze methode biedt aanzienlijke voordelen ten opzichte van traditionele bouwtechnieken, waaronder minder afval, kortere bouwtijden en verminderde overlast op de bouwplaats. Bovendien maakt modulaire bouw het mogelijk om onder gecontroleerde omstandigheden te werken, wat leidt tot hogere kwaliteit en betere arbeidsomstandigheden.

3D-Printen

3D-printen in de bouw is een technologie die langzaam terrein wint. Deze methode maakt gebruik van een printer die grote structuren laag voor laag kan opbouwen met materialen zoals beton. De voordelen zijn onder meer aanzienlijke vermindering van materiaalverspilling en de mogelijkheid om complexe vormen te creëren die met traditionele methodes moeilijk te realiseren zijn. Daarnaast kan 3D-printen helpen bij het verminderen van de arbeidskosten en het versnellen van het bouwproces.

Gebruik van Duurzame Materialen

Innovatie in de bouw gaat niet alleen over technologieën, maar ook over materialen. Er is een groeiende interesse in het gebruik van duurzame materialen zoals gerecyclede plastic, bamboe en hennepbeton. Deze materialen zijn niet alleen milieuvriendelijk, maar bieden vaak ook superieure prestaties in termen van isolatie en duurzaamheid.

Bouwinformatiemodellering (BIM)

Bouwinformatiemodellering (BIM) is een digitale representatie van fysieke en functionele kenmerken van een faciliteit. BIM is veel meer dan alleen een geavanceerd softwareprogramma; het is een proces dat helpt bij het beheren van informatie gedurende het hele bouwproces. Het gebruik van BIM kan leiden tot betere samenwerking tussen verschillende partijen, verminderde foutmarges en efficiënter projectmanagement.

Automatisering en Robotica

De integratie van automatisering en robotica in de bouwindustrie heeft potentieel om zowel productiviteit als veiligheid op de werkplek te verbeteren. Robots kunnen worden ingezet voor taken die gevaarlijk of repetitief zijn, wat menselijke werknemers vrijmaakt voor meer gespecialiseerde taken.

Deze innovatieve methodes transformeren niet alleen hoe projecten worden uitgevoerd, maar hebben ook een positieve impact op milieu-impact, kostenbesparing en veiligheid op de werkplek. Terwijl deze technologieën blijven evolueren, zal de sector zich moeten aanpassen aan deze nieuwe realiteiten om competitief te blijven in een snel veranderende wereld.



Een huis kopen of verkopen? Hoe kies ik de juiste makelaar?

Het kiezen van de juiste makelaar is een cruciale stap bij het kopen of verkopen van een woning. Een goede makelaar kan het verschil maken tussen een soepele transactie en een proces vol stress en teleurstellingen. Hier zijn enkele tips om de juiste makelaar te vinden die aan uw behoeften voldoet.

Doe onderzoek

Begin met een grondig onderzoek naar makelaars in uw regio. Bekijk online beoordelingen en vraag vrienden of familie om aanbevelingen. Het is belangrijk om een makelaar te vinden met een goede reputatie en ervaring in de buurt waar u geïnteresseerd bent.

Interview meerdere makelaars

Plan gesprekken met meerdere makelaars voordat u een beslissing neemt. Dit geeft u de kans om hun werkstijl, kennis van de lokale markt en communicatievaardigheden te beoordelen. Vraag naar hun ervaring, verkoopstrategieën en hoe ze problemen aanpakken die zich kunnen voordoen tijdens het koop- of verkoopproces.

Controleer referenties en certificeringen

Een betrouwbare makelaar zou geen probleem moeten hebben met het verstrekken van referenties van eerdere klanten. Neem contact op met deze referenties om hun ervaringen te horen. Controleer ook of de makelaar over certificeringen beschikt.

Overweeg hun beschikbaarheid

Zorg ervoor dat de makelaar voldoende tijd voor u heeft. Een goede makelaar moet bereikbaar zijn en tijdig reageren op uw vragen en zorgen.

Vergelijk commissies

Makelaarscommissies kunnen variëren, dus het is belangrijk om te begrijpen wat elke makelaar in rekening brengt en wat daarvoor wordt geboden. Zorg ervoor dat alle kosten duidelijk zijn voordat u een overeenkomst ondertekent.

Door deze stappen te volgen, kunt u een beter geïnformeerde keuze maken bij het selecteren van een makelaar die past bij

uw specifieke behoeften en situatie, wat kan leiden tot een succesvollere vastgoedtransactie.





SAMEN BOUWEN AAN DE TOEKOMST!

(VER)BOUWPLANNEN?

Of het nu gaat om ontwikkeling, nieuwbouw, verbouw of schade onze deskundige teams staan klaar om je te helpen. Van groot tot klein, wij hebben de ervaring en expertise in huis!

START NU JOUW BOUWPROJECT

Ga naar onze website of scan de QR-code



0113-615500

FRAANJE.COM

info@fraanje.com



Maak nu vrijblijvend een afspraak voor een gratis offerte!

Bijdragen aan een betere wereld en gezonder leefklimaat door kunststof kozijnen en deuren!

Isoleren en verduurzamen van de eigen woning wordt steeds belangrijker. We moeten stap voor stap van het gas af en de energieprijzen stijgen steeds verder. Dit betekent dat we onze huizen anders moeten gaan verwarmen en dat kan alleen op een efficiënte manier als uw huis goed geïsoleerd is. Met onze sterk isolerende kunststof kozijnen, gecombineerd met hoogwaardig inbraakwerend glas dat voldoet aan alle normen en gewenste isolatiewaardes, realiseert u een aanzienlijke energiebesparing en zet u een grote stap in het verduurzamen van uw woning!

KK

KROONKOZIJN

HGZ

van Cittersweg 2d 4341 RC Arnhem

0118 75 02 07 van 9.00 - 12.00 bereikbaar

Onze showroom is uitsluitend op afspraak geopend.

www.kroonkozijn.nl

Vermijd terugleverheffing met een thuisbatterij!

Vermijd een terugleverheffing door je zonne-energie op te slaan met een thuisbatterij.

Gebruik zonne-energie op de momenten dat het jou uitkomt en optimaliseer direct je energieverbruik! Ontdek de voordelen van onze slimme thuisbatterij en de Saman Energie Manager (SEM). Met deze innovatieve oplossingen helpen wij jou maximaal te besparen op je energierekening.

- ✓ Monitor en optimaliseer je verbruik
- ✓ Minder afhankelijk van energieleveranciers
- ✓ Koppelt al jouw duurzame systemen

10 kWh Dyness Thuisbatterij

- ✓ 10 jaar productgarantie
- ✓ Brandveilige LFP technologie
- ✓ Slimme aansturing met SEM
- ✓ Ook beschikbaar in 17 en 21 kWh

Nu vanaf € 6.110 incl. montage

Vraag een gratis en vrijblijvend adviesgesprek aan!

Scan deze code of ga naar www.samangroep.nl/thuisbatterij



9,3 Ruim 60.000 tevreden klanten gingen je voor

SAMAN
Duurzaam comfort, zo geregeld!



NATUURLIJKE EN DUURZAME HOUTVEZELISOLATIE

KOMT IN AANMERKING VOOR ISDE-SUBSIDIE

HOUTVEZEL ISOLATIEPLAAT

Dikte 60, 80, 100 en 140 mm

- Voor hsb-constructies en na-isoleren
- Sterk geluidsisolerend
- Warm in de winter, koel in de zomer

Meer informatie? Vraag ernaar bij onze verkopers.

Actieprijs!

vanaf (dikte 60 mm)

€ 5,97 /m²
excl. btw



Logus-De Hoop BOUWCENTER

Marie Curieweg 9-13, Vlissingen
Nobelweg 1, Goes
logusdehoop.nl

